

**Отчет**

**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 4 по улице Заречная**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт		
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,41	7455,86
3	Смена выключателей	100шт	0,01	213,6
4	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	8001,34
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,02	8503,09
6	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,45	36813,62
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	24,07	157466,8
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	3	19850,2
9	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,02	2069,6
10	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	4,9106	176461,97
11	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,39	18494,67
12	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1,92	44081,05
13	Усиление сварных швов наплавкой	1 м шва		
14	Смена дверных приборов шпингалеты	100шт приб.	0,05	4849,28
15	Смена дверных приборов пружины	100шт приб.	0,04	390,51
				<b>484651,59</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20 мм	100шт	0,09	8659,43
2	Смена задвижек на шаровые краны диам. 100мм	100шт	0,01	25424,2
3	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100мм	1 соединение	1	3044,6
4	Установка водомеров диаметром 50мм	1 счетчик	1	11282,2
5	Установка фильтров диам.50мм	10фильтров	0,1	3288,8

6	Демонтаж,поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	24575
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопровода	0,02	2177,6
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 50мм	100м трубопровода	0,06	6633,33
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 100мм	100м трубопровода	0,005	1553,6
10	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлполимерных труб диам.до 20мм	100м трубопровода	0,02	2778,69
11	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм	100м трубопровода	0,08	1901,8
12	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка,наружный диаметр:20мм	100 соединений	0,01	17,4
13	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:20мм	100м трубопровода	0,01	523,8
14	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка,наружный диаметр:25мм	100 соединений	0,01	25,6
15	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:25мм	100м трубопровода	0,01	1123,6
16	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена,армированного стекловолокном,раструбная сварка,наружный диаметр:32мм	100 соединений	0,06	189,8
17	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб:32мм	100м трубопровода	0,06	2293,6
18	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.15мм	1 врезка	7	34268,71
19	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диам.до 20мм	100м трубопровода	0,06	5092
20	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диам.до 32мм	100м трубопровода	0,03	2918,2
21	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диам.до 80мм	100м трубопровода	0,06	10406,4

22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	100м трубопровода с фасонными частями	0,035	2314,35
23	Ремонт кровельного покрытия лоджии из кв 42	м2	10	7000
24	Смена дверных приборов замки врезные	100шт приборов	0,03	2339,8
25	Смена дверных приборов ручки-скобы	100шт приборов	0,02	573,2
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,324	4477,4
27	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	2,24	18027,04
28	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	1,8	109517,8
29	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	5,01	37940,85
30	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	2,85	126246,2
31	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных масляной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,16	4944,79
32	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,16	1908,43
33	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,16	4258,16
34	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,32	13669,6

35	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,32	21455,4
36	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	1,361	53211,16
37	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,106	6245,2
38	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,056	1888,8
39	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,136	4302,2
40	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических санитарно-технических приборов площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,082	4640
41	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	1,44	81492,4
42	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,166	8468
43	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30см	100м2	0,166	21982,4
44	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону раствором	100м2 отремонтированной поверхности	0,08	23814,2
45	Установка почтовых ящиков	10шт		
46	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4193,37
47	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,47	8348,4
48	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	100шт	0,01	4722,8
49	Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные	100шт	0,12	17887

50	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,012	591,4
51	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0456	2537
52	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,7234	34945,4
53	Монтаж клапанов мусоропровода	шт	1	5097,8
54	Ремонт штукатурки гладких фасадов	100м2 отремонтированной поверхности	0,2	36406
55	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску красками простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхности	1,42	8049,2
56	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхности	0,2	4805
57	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов	100м2	1,42	23656,2
58	Ремонт козырьков лоджий кв 115	м2	10	8131,6
59	Смена обделок из листовой стали шириной до 1м	100м	0,028	2599,6
60	Установка мусорных контейнеров ТКО-0,4м3 с крышкой	шт	3	35677,00
61	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	1450	48328,20
62	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	40	10000,00
				<b>964871,71</b>
	<b>Итого:</b>			<b>1449523,30</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп. Захарова О.Е.

